



EGZ. NR

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
Nazwa zamierzenia budowlanego:	BUDOWA PARKINGÓW WRAZ Z MAŁĄ ARCHITEKTURĄ I INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ
Adres obiektu budowlanego:	16-070 Choroszcz, ul. Jana Klemensa Branickiego, dz. nr 110/2
Kategoria obiektu budowlanego:	VIII – inne budowle XXII – place składowe, postojowe, składowiska odpadów, parkingi
- nazwa jednostki ewidencyjnej: - nazwa i numer obrębu ewid.: - nr działek ewidencyjnych:	CHOROSZCZ MIASTO [200201_4] CHOROSZCZ [0031] 110/2
Imię i nazwisko lub nazwa inwestora, adres inwestora:	Gmina Choroszcz 16-070 Choroszcz, ul. Dominikańska 2

ARCHITEKTURA	PROJEKTANT	mgr inż. arch. PRZEMYSŁAW BORYS uprawnienia budowlane nr 2/PDOKK/2015 w specjalności architektonicznej bez ograniczeń	
	SPRAWDZAJĄCY		
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	PROJEKTANT	mgr inż. EMIL BURSIEWICZ uprawnienia budowlane nr PDL/0159/PWBE/16 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania bez ograniczeń	
	SPRAWDZAJĄCY		
INSTALACJE TELETECHNICZNE	PROJEKTANT	inż. TOMASZ WAŚKO uprawnienia budowlane nr PDL/0137/PWOT/16 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych	
	SPRAWDZAJĄCY		

Wysokie Mazowieckie, 28 kwietnia 2023 r.

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA:

PROJEKT WYKONAWCZY ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
I.	OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW	3
II.	CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	4-8
1.	Dane ogólne	4
2.	Przedmiot inwestycji	4
3.	Istniejący stan zagospodarowania terenu	4
4.	Projektowane zagospodarowanie terenu	4-6
5.	Zestawienie powierzchni terenu	6
6.	Informacja o rodzaju ograniczeń i zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu	6
7.	Informacja o wpisie do rejestru zabytków i ochronie konserwatorskiej	6
8.	Informacja o wpływie eksploatacji górniczej	7
9.	Informacje o zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników proj. obiektu	7
10.	Ochrona przeciwpożarowa	7
11.	Informacje dotyczące specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu	7
12.	Obszar oddziaływania obiektu	7-8
III.	CZĘŚĆ GRAFICZNA	9-9B
13.	Mapa do celów projektowych	9A
14.	PB-PZT Projekt zagospodarowania terenu	9B

I. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku „Prawo budowlane” oświadczam, że:

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
BUDOWY PARKINGÓW WRAZ Z MAŁĄ ARCHITEKTURĄ I INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ
16-070 Choroszcz, ul. Jana Klemensa Branickiego
dz. nr 110/2

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ARCHITEKTURA:

mgr inż. architekt PRZEMYSŁAW BORYS

uprawnienia budowlane nr 2/PDOKK/2015

w specjalności architektonicznej bez ograniczeń

.....

INSTALACJE ELEKTRYCZNE:

mgr inż. EMIL BURSIEWICZ

uprawnienia budowlane nr PDL/0159/PWBE/16

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej

w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

.....

INSTALACJE TELETECHNICZNE:

inż. TOMASZ WAŚKO

uprawnienia budowlane nr PDL/0137/PWOT/16

w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych

.....

II. CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. DANE OGÓLNE DO OPISU PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Obiekt:

BUDOWA PARKINGÓW WRAZ Z MAŁĄ ARCHITEKTURĄ
I INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

Adres budowy:

16-070 Choroszcz, ul. Jana Klemensa Branickiego,
dz. nr 110/2

Kategoria obiektu budowlanego:

VIII, XXII;

Inwestor:

GMINA CHOROSZCZ,
16-070 Choroszcz, ul. Dominikańska 2

Podstawa opracowania:

- Umowa podpisana z Zamawiającym,
- wizja lokalna,
- obowiązujące normy i przepisy,
- mapa do celów projektowych,
- Uchwała nr XXVII/244/01 Rady Miejskiej w Choroszczy z dnia 27 grudnia 2001 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Choroszcz w granicach administracyjnych obejmujących wyodrębnione obszary funkcjonalne.

2. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem Inwestycji jest budowa dwóch parkingów wraz małą architekturą (rozbudowa istniejącego placu zabaw, budowa urządzeń rekreacyjnych i wypoczynkowych, utwardzenia ciągu pieszego o nawierzchni mineralnej, budowa drewnianej kładki wzdłuż linii brzegowej istniejącego stawu, budowa trzech wiat rekreacyjnych wraz z stolikami i siedziskami) i infrastruktury technicznej (rozbiórka istniejącej i budowa nowej zewnętrznej instalacji oświetleniowej, posadowienie modułowego kontenera gospodarczego na narzędzia do pielęgnacji terenu, utwardzenie terenu pod kontenery na śmieci) na działce nr 110/2, położonej przy ul. Jana Klemensa Branickiego w Choroszczy.

3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Teren inwestycji (dz. nr 110/2), położony w zachodniej części miejscowości Choroszcz, jest terenem częściowo zagospodarowanym i zabudowanym obiektami małej architektury w postaci placu zabaw, urządzeniami sportowo-rekreacyjnymi i urządzeniami infrastruktury technicznej w postaci utwardzonego terenu, doziemnej instalacji wodociągowej wraz z przyłączem do miejskiej sieci, sieci elektroenergetycznej, zewnętrznej instalacji oświetleniowej wraz z przyłączem, sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Ponadto na działce objętej opracowaniem zlokalizowany jest staw „Kominowe Bajoro” wraz z plażą oraz tereny zielone w postaci zieleni wysokiej i niskiej.

Działka nr 110/2 posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej (ul. Jana Klemensa Branickiego, dz. nr 238) istniejącymi zjazdami.

Otoczenie terenu:

- od strony północnej i wschodniej: ul. Jana Klemensa Branickiego;
- od strony południowej: droga gruntowa - ul. Kolonia Gaj;
- od strony zachodniej: ciek wodny;

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Teren inwestycji objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr XXVII/244/01 Rady Miejskiej w Choroszczy z dnia 27 grudnia 2001 roku w sprawie uchwalenia

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Choroszcz w granicach administracyjnych obejmujących wyodrębnione obszary funkcjonalne) i oznaczony symbolami:

- **UI** - usługi inne nieuciążliwe nie określone w planie miejscowym. Obowiązuje zasada utrzymania uciążliwości wynikającej z prowadzonej działalności w granicach własnej działki.
- **UT** - tereny usług turystycznych, motelowo — hotelowych z towarzyszącą gastronomią i obsługą komunikacyjną w zakresie parkowania.

Na działce nr 110/2 zaprojektowano przeprowadzenie inwestycji polegającej na budowie dwóch parkingów dla samochodów osobowych – parking na 42 miejsca postojowe oraz parking na 24 miejsca postojowe, w postaci terenu utwardzonego betonową kostką brukową na podbudowie o łącznej ilości 66 miejsc parkingowych w tym 6 miejsc dla osób niepełnosprawnych w północno zachodniej i południowo wschodniej części działki, ciągu pieszego o drobnoziarnistej nawierzchni mineralnej, ciągu pieszego wzdłuż linii brzegowej stawu „Kominowe Bajoro” w postaci kładki z desek na drewnianych legarach i betonowych stopach fundamentowych. Ponadto, na działce przewiduje się rozbudowę istniejącej małej architektury w postaci placu zabaw oraz urządzeń rekreacyjno-wypoczynkowych, ławek parkowych, koszy na śmieci, rozbiórkę istniejącej i budowę nowej instalacji oświetleniowej zasilanej z istniejącego przyłącza elektroenergetycznego oraz lokalizację kontenera gospodarczego na narzędzia w postaci gotowego kontenera modułowego.

Ukształtowanie terenu:

Na terenie objętym planowaną inwestycją nie przewiduje się znaczących zmian poziomów terenu ani zmian jego ukształtowania. Zachowane zostaną naturalne kierunki spływu wód.

Zieleń:

Nie przewiduje się likwidacji istniejącego na działce drzewostanu. Likwidacji ulegnie jedynie część zieleni niskiej w miejscach projektowanych parkingów, utwardzeń pod kontenery na śmieci i kontener gospodarczy. Projektowane elementy objęte opracowaniem zlokalizowane zostaną na terenie o istniejącej nawierzchni piaskowej. Pozostały teren w postaci zieleni niskiej – bez zmian.

Komunikacja piesza:

Projektuje się wykonanie utwardzonego ciągu pieszego szer. 200cm o nawierzchni mineralnej przepuszczającej wodę, na podbudowie z materiałów naturalnych i betonowymi obrzeżami, oraz drewnianej kładki na betonowych stopach fundamentowych wzdłuż istniejącej linii brzegowej stawu „Kominowe Bajoro”. Pozostały teren przeznaczony dla ruchu pieszego stanowi nawierzchnia piaskowa. Układ ciągów pieszych - zgodnie z rysunkiem PB-PZT.

Komunikacja kołowa:

Projektuje się budowę dwóch parkingów wraz z dojazdami w postaci utwardzenia terenu betonową kostką brukową gr. 8cm na podbudowie z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej – ul. Jana Klemensa Branickiego (dz. nr 238) istniejącymi zjazdami. Łączna ilość miejsc parkingowych – 66 szt. w tym 6 szt. przeznaczonych dla osób niepełnosprawnych.

Mała architektura:

Projektuje się realizację szeregu obiektów małej architektury w postaci rozbudowy istniejącego placu zabaw poprzez montaż nowych urządzeń zabawowych, budowę trzech wiat rekreacyjnych z stolikami i siedziskami, lokalizację ławek parkowych, koszy na śmieci i stojaka rowerowego.

Uzbrojenie terenu:

Zaopatrzenie w energię elektryczną – w ramach rozbudowy istniejącego przyłącza zgodnie z warunkami właściwego Zakładu Energetycznego.

Zaopatrzenie w wodę – z wodociągu miejskiego istniejącym przyłączem na zasadach określonych przez Zarządcę sieci.

Odprowadzenie ścieków – nie dotyczy. Nie projektuje się stacjonarnych urządzeń wymagających odprowadzenia ścieków.

Odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo na teren działki 110/2.

Zaopatrzenie w energię ciepłą – nie dotyczy.

Nieczystości stałe – gromadzone w pojemnikach przystosowanych do czasowego składowania, usytuowanych na projektowanych utwardzonych miejscach na terenie działki i okresowo przekazywane

na wysypisko śmieci za pośrednictwem wyspecjalizowanych służb miejskich z zachowaniem zasad segregacji.

5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI TERENU

Powierzchnia terenu (dz. nr 110/2)	-	48 895,00m ²	
Powierzchnia objęta opracowaniem	-	48 397,00m ²	100,00%
Powierzchnia zabudowy	-	2 671,13m ²	5,52%
w tym: istniejąca	-	1 987,60m ²	
– wiaty	-	138,60m ²	
– plac zabaw	-	301,00m ²	
– boiska i urz. sportowe	-	1 548,00, ²	
projektowana	-	683,53m ²	
– plac zabaw	-	625,50m ²	
– wiaty x 3	-	16,20m ²	
– kontener gospodarczy	-	14,83m ²	
Teren utwardzony	-	3 354,00m ²	6,93%
w tym: istniejący	-	206,30m ²	
– istniejący parking	-	165,00m ²	
– dojazdy	-	41,30m ²	
projektowany	-	3 276,33m ²	
– dojazdy, parkingi	-	1 981,83m ²	
– ciąg pieszy	-	1 126,50m ²	
– kładka drewniana	-	168,00m ²	
Pozostały teren	-	42 371,87m ²	87,55%
Teren czynny biologicznie (nieutwardzony)	-	44 917,70m ²	92,81%
w tym:			
– staw Kominowe bajoro	-	11 360,00m ²	
– zieleń	-	24 466,00m ²	
– nawierzchnia piaskowa	-	9 008,00m ²	
– urz. wodno-ściekowe	-	83,70m ²	

6. INFORMACJA O RODZ. OGRANICZEŃ I ZAKAZÓW W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TERENU

Projektowane obiekty lokalizowane są na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr XXVII/244/01 Rady Miejskiej w Choroszczy z dnia 27 grudnia 2001 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Choroszcz w granicach administracyjnych obejmujących wyodrębnione obszary funkcjonalne), oznaczonym symbolami **UI** i **UT**.

- **UI** - usługi inne nieuciążliwe nie określone w planie miejscowym. Obowiązuje zasada utrzymania uciążliwości wynikającej z prowadzonej działalności w granicach własnej działki.
- **UT** - tereny usług turystycznych, motelowo — hotelowych z towarzyszącą gastronomią i obsługą komunikacyjną w zakresie parkowania.

Linia zabudowy – brak.

7. INFORMACJA O WPISIE DO REJESTRU ZABYTEKÓW I OCHRONIE KONSERWATORSKIEJ

Na terenie działki nr 110/2 nie ma obiektów wpisanych do rejestru zabytków ani objętych ochroną konserwatorską.

8. INFORMACJA O WPŁYWIE EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Teren objęty opracowaniem nie podlega wpływowi eksploatacji górniczej.

9. INFORMACJE O ZAGROŻENIACH DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW

Przedmiotowa inwestycja nie jest położona na obszarze objętym ochroną przyrody, zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 55 z późn. zm.). Projektowane obiekty nie są zaliczane do przedsięwzięć mogących pogorszyć stan środowiska zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r., poz. 1839).

Projektowane obiekty nie będą stwarzały zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników oraz sąsiednich działek.

10. OCHRONA PRZECIWPÓŻAROWA

Nie dotyczy.

11 INFORMACJE DOT. SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU

Obiekty budowlane oraz roboty z nim związane nie stwarzają stopnia skomplikowania wymagającego innych danych wynikających ze specyfiki obiektu budowlanego.

12 OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Obszar oddziaływania obiektu nie wykroczy poza granice działki nr 110/2.

Obszar oddziaływania projektowanego zamierzenia w stosunku do zabudowy działek sąsiednich spełnia wymogi obowiązujących przepisów w tym zakresie.

Uciążliwość związana z funkcjonowaniem projektowanego budynku nie wykroczy poza granice działki Inwestora i nie obejmie działek sąsiednich oddziaływaniem.

Analiza projektowanego budynku kubaturowego i niekubaturowego:

- oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie funkcji – nie dotyczy
- oddziaływanie obiektu w zakresie bryły (formy), w zakresie:
 - przesłaniania (analiza na podstawie §13.1. Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie):
 - nie dotyczy
 - zacieniania (analiza na podstawie §60 oraz §40 Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie)
 - nie dotyczy

Analiza innych uwarunkowań formalno-prawnych mogących mieć wpływ na określenie obszaru oddziaływania na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. NR. 75, poz. 69 z późn. Zmianami) pod kątem wyznaczenia w otoczeniu obiektu budowlanego terenu, na który obiekt oddziałuje wprowadzając ograniczenia w jego zagospodarowaniu:

Dział II. Zabudowa i zagospodarowanie działki

- Rozdział 1, Usytuowanie budynku §12.1.1 Odległości od granicy z sąsiednią działką budowlaną:
 - **nie dotyczy;**
- Rozdział 1, Usytuowanie budynku §13.1. Naturalne oświetlenie – przesłanianie:
 - **nie dotyczy;**

- Rozdział 2, Dojścia i dojazdy §14 Zapewnienie dojścia i dojazdu do drogi publicznej, działek budowlanych:
 - projektowany teren posiada bezpośredni dostęp istniejącymi zjazdami do drogi publicznej ul. Jana Klemensa Branickiego (dz. nr 238);
- Rozdział 3, Miejsca postojowe dla samochodów osobowych §18, §19, §20 – Usytuowanie miejsc postojowych – zaprojektowano dwa parkingi:
 - 42 miejsca postojowe, w tym 4 miejsca dla osób niepełnosprawnych w odległościach zgodnych z przepisami;
 - 29 miejsc postojowych, w tym 2 miejsca dla osób niepełnosprawnych w odległościach zgodnych z przepisami;
- Rozdział 4, Miejsca gromadzenia odpadów stałych, §22 §23.1. – gromadzone w pojemnikach przystosowanych do czasowego składowania, usytuowanych na projektowanych utwardzonych miejscach na terenie działki i okresowo przekazywane na wysypisko śmieci za pośrednictwem wyspecjalizowanych służb miejskich z zachowaniem zasad segregacji, nie oddziałuje na działki sąsiednie;
- Rozdział 5, Uzbrojenie techniczne działki i odprowadzanie wód powierzchniowych §26, §28 – Odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo;
- Rozdział 6, Studnie §31 – nie dotyczy;
- Rozdział 7, Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe, §36.1., §38 – nie dotyczy;
- Rozdział 8, Zieleń i urządzenie rekreacyjne, §39, §40 – brak określonej wartości minimalnej powierzchni czynnej biologicznie – zachowano 91,53% powierzchni działki nr 110/2 w formie czynnej biologicznie, odległość od linii rozgraniczającej ulicę co najmniej 10m - spełnione

Dział VI. Bezpieczeństwo pożarowe:

Nie dotyczy;

Dział IX. Ochrona przed hałasem i drganiami:

Nie dotyczy.

Obszar oddziaływania projektowanego zamierzenia w stosunku do zabudowy działek sąsiednich spełnia wymogi obowiązujących przepisów w tym zakresie.

Uciążliwość związana z funkcjonowaniem projektowanej inwestycji nie wykroczy poza granice działki Inwestora i nie obejmie działek sąsiednich swym oddziaływaniem.

Opracowanie:

**mgr inż. architekt
PRZEMYSŁAW BORYS**

uprawnienia budowlane nr 2/PDOKK/2015
w specjalności architektonicznej bez ograniczeń

mgr inż. EMIL BURSIEWICZ

uprawnienia budowlane nr PDL/0159/PWBE/16
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

inż. TOMASZ WAŚKO

uprawnienia budowlane nr PDL/0137/PWOT/16
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
telekomunikacyjnych

CZĘŚĆ GRAFICZNA

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	
Nazwa zamierzenia budowlanego:	BUDOWA PARKINGÓW WRAZ Z MAŁĄ ARCHITEKTURĄ I INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ
Adres obiektu budowlanego:	16-070 Choroszcz, ul. Jana Klemensa Branickiego; dz. nr 110/2
Kategoria obiektu budowlanego:	VIII – inne budowle XXII – place składowe, postojowe, składowiska odpadów, parkingi
- nazwa jednostki ewidencyjnej: - nazwa i numer obrębu ewid.: - nr działek ewidencyjnych:	CHOROSZCZ MIASTO [200201_4] CHOROSZCZ [0031] 110/2
Imię i nazwisko lub nazwa inwestora, adres inwestora:	Gmina Choroszcz 16-070 Choroszcz, ul. Dominikańska 2

ARCHITEKTURA	PROJEKTANT	mgr inż. arch. PRZEMYSŁAW BORYS uprawnienia budowlane nr 2/PDOKK/2015 w specjalności architektonicznej bez ograniczeń	
	SPRAWDZAJĄCY		
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	PROJEKTANT	mgr inż. EMIL BURSIEWICZ uprawnienia budowlane nr PDL/0159/PWBE/16 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania bez ograniczeń	
	SPRAWDZAJĄCY		
INSTALACJE TELETECHNICZNE	PROJEKTANT	inż. TOMASZ WAŚKO uprawnienia budowlane nr PDL/0137/PWOT/16 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych	
	SPRAWDZAJĄCY		

Wysokie Mazowieckie, 28 kwietnia 2023 roku

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA:

PROJEKT WYKONAWCZY ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY		1-23R
I. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW		3
II. CZĘŚĆ OPISOWA		4-22
1.	Dane ogólne, kategoria obiektu budowlanego	4
2.	Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy i technologiczny	4-5
3.	Układ przestrzenny, forma architektoniczna, funkcja obiektu i otoczenie	5
4.	Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	6
5.	Opinia geotechniczna oraz geotechniczne warunki posadowienia	6
6.	Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych	6
7.	Rozwiązania konstrukcyjno – materiałowe przegród budowlanych	6-12
8.	Wyposażenie budowlano-instalacyjne	12-20
9.	Dostosowanie obiektu do potrzeb osób niepełnosprawnych	20
10.	Wpływ obiektu na środowisko oraz zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	20
11.	Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę	21
12.	Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości zastosowania alternatywnych źródeł energii	21
13.	Dane dotyczące ochrony przeciwpożarowej projektowanego obiektu	21-22
III. CZĘŚĆ GRAFICZNA		23-41R
1.	PB-A-01 Mała architektura – wiata drewniana – skala 1:50	23A
2.	PB-A-02 Kontener gospodarczy – skala 1:50	23B
3.	PB-A-03 Kładka drewniana – skala 1:20	23C
4.	PB-A-04 Kładka drewniana – skala 1:20	23D
5.	PB-A-05 Kładka drewniana. Przekroje. Detal – skala 1:20	23E

I. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku „Prawo budowlane” oświadczam, że:

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
BUDOWY PARKINGÓW WRAZ Z MAŁĄ ARCHITEKTURĄ I INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ
16-070 Choroszcz, ul. Jana Klemensa Branickiego
dz. nr 110/2

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ARCHITEKTURA:

mgr inż. architekt PRZEMYSŁAW BORYS

uprawnienia budowlane nr 2/PDOKK/2015

w specjalności architektonicznej bez ograniczeń

.....

INSTALACJE ELEKTRYCZNE:

mgr inż. EMIL BURSIEWICZ

uprawnienia budowlane nr PDL/0159/PWBE/16

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej

w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

.....

INSTALACJE TELETECHNICZNE:

inż. TOMASZ WAŚKO

uprawnienia budowlane nr PDL/0137/PWOT/16

w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych

.....

II. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

1. DANE OGÓLNE, RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Obiekt:

BUDOWA PARKINGÓW WRAZ Z MAŁĄ ARCHITEKTURĄ
I INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

Adres budowy:

16-070 Choroszcz, ul. Jana Klemensa Branickiego,
dz. nr 110/2

Kategoria obiektu budowlanego:

VIII, XXII

Inwestor:

GMINA CHOROSZCZ,
16-070 Choroszcz, ul. Dominikańska 2

Podstawa opracowania:

- Umowa podpisana z Zamawiającym,
- wizja lokalna,
- obowiązujące normy i przepisy,
- mapa do celów projektowych,
- Uchwała nr XXVII/244/01 Rady Miejskiej w Choroszczy z dnia 27 grudnia 2001 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Choroszcz w granicach administracyjnych obejmujących wyodrębnione obszary funkcjonalne,

2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY I TECHNOLOGICZNY

Opis ogólny funkcjonowania obiektu, program użytkowy i przeznaczenie obiektu

- Parkingi

Projekt zakłada realizację dwóch parkingów o łącznej ilości 66 miejsc postojowych (42 miejsca w tym 4 dla osób niepełnosprawnych w północno-zachodniej części działki oraz 24 miejsc w tym 2 dla osób niepełnosprawnych w południowo-wschodniej części działki) o nawierzchni utwardzonej betonową kostką brukową gr. 8cm na podbudowie.

- Ciągi piesze

Projektuje się wykonanie ciągu pieszego szer. 200cm jako utwardzenie terenu drobnopiękistą nawierzchnią mineralną z bet. obrzeżami, charakteryzującą się przepuszczalnością wody oraz ciągu w postaci drewnianej kładki szer. 200cm na drewnianych legarach i betonowych stopach fundamentowych, zlokalizowanej wzdłuż linii brzegowej stawu „Kominowe Bajoro” w północnej części działki.

- Mała architektura

- Plac zabaw:

Projekt zakłada doposażenie - rozbudowę istniejącego na działce placu zabaw w formie dwóch „wysp” dostosowanych do wieku dzieci. Projektowane urządzenia:

Nr 1 – zestaw zabawowy „Okręt”;

Nr 2 – zestaw „Muzyczny”;

Nr 3 – zestaw „Karuzela tarczowa”;

Nr 4 – zestaw bujak „Samolot”;

Nr 5 – zestaw „Tablica do pisania”;

Nr 6 – zestaw „Manipulacyjny”;

Nr 7 – zestaw „Auto”;

- Nr 8 – zestaw „Pająk duży”;
- Nr 9 – zestaw „Huśtawka łączona”;
- Nr 10 – zestaw „Pająk mały”;
- Nr 11 – zestaw „Zjazd – Tyrolka 20m”;
- Nr 12 – zestaw linowy „Linarium” mały;
- Nr 13 – zestaw „Tablica interakcyjno – edukacyjna EKO-MEMEORY”;
- Urządzenia rekreacyjne:
Projektuje się szereg urządzeń rekreacyjnych, tj.:
 - 3 x wiata drewniana 180 x 300cm wraz ze stolikiem i ławami do siedzenia;
 - 4 x hamak linowy (Nr 14);
 - 4 x stół piknikowy (Nr 15);
 - 3 x betonowy grill z żurawiem o średnicy zewnętrznej 150cm (Nr 16);
- Ławki parkowe
- Stojak rowerowy
- Kosze na śmieci
- Kładka drewniana
- Kontener gospodarczy
Projektuje się lokalizację gotowego modułowego kontenera gospodarczego o wymiarach 244cm x 605cm i wysokości 280cm w sąsiedztwie projektowanego parkingu w północno-zachodniej części działki. Obiekt przeznaczony będzie do przechowywania narzędzi gospodarczych, służących do bieżącego utrzymania czystości i porządku na terenie działki 110/2.
- Infrastruktura techniczna
 - Instalacja oświetleniowa:
Projektuje się demontaż istniejącej na działce nr 110/2 instalacji oświetleniowej wraz z urządzeniami monitoringu wizyjnego i wykonanie nowej instalacji oświetleniowej w terenie, dostosowanej do projektowanego układu komunikacji pieszej i kołowej oraz urządzeń małej architektury. Ponadto wykonana zostanie instalacja monitoringu przy wykorzystaniu projektowanych słupów instalacji oświetleniowej terenu.
 - Miejsca na odpady komunalne
Projektuje się utwardzenie terenu przy projektowanych parkingach w północno-zachodniej i południowo-wschodniej części działki nr 110/2 za pomocą betonowej kostki brukowej na podbudowie z przeznaczeniem na kontenery do czasowego składowania śmieci.
 - Mobilne toalety (kontenery WC)
Projektuje się utwardzenie terenu przy projektowanych parkingach w północno-zachodniej i południowo-wschodniej części działki nr 110/2 za pomocą betonowej kostki brukowej na podbudowie z przeznaczeniem na kontenery WC.

3. UKŁAD PRZESTRZENNY, FORMA ARCHITEKTONICZNA, FUNKCJA OBIEKTU, OTOCZENIE

3.1 Forma architektoniczna – projektowana

Forma architektoniczna i założenie kompozycyjne przestrzeni nawiązują do istniejącej funkcji i ukształtowania terenu. Wykorzystane zostaną naturalne walory istniejącego krajobrazu w postaci głównej dominanty, tj. stawu „Kominowe Bajory” wraz z przyległą plażą, wokół którego skupia się program użytkowy oraz terenu nieurbanizowanego, przylegającego od strony zachodniej.

3.2 Funkcje obiektu

Projektowana inwestycja ma na celu zaspokajanie potrzeb mieszkańców miejscowości Choroszcz i okolic z zakresu rekreacji, realizacji różnych form wypoczynku i spędzania wolnego czasu, a także propagowanie zdrowego trybu życia poprzez aktywność fizyczną skierowane do osób w różnym wieku. Obiekt o funkcji usługowo - turystycznej o charakterze nieuciążliwym.

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Parkingi

Parametry techniczne:

- Parking nr 1
 - powierzchnia 1 179,00m²
 - ilość miejsc parkingowych 42 w tym 4 dla osób niepełnosprawnych
- Parking nr 2
 - powierzchnia 945,60m
 - ilość miejsc parkingowych 24 w tym 2 dla osób niepełnosprawnych

Kontener gospodarczy

Parametry techniczne:

- długość 6,05m
- szerokość 2,44m
- wysokość 2,80m
- dach jednospadowy 5%

OGÓLNE ZESTAWIENIE POWIERZCHNI I KUBATURY PROJEKTOWANEGO BUDYNKU [m ²]	
POWIERZCHNIA ZABUDOWY BUDYNKU [m ²]	14,76
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA [m ²]	12,62
KUBATURA [m ³]	41,32

WYKAZ POMIESZCZEŃ:

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI KONTENERA GOSPODARCZEGO			
LP	NAZWA	POSADZKA	POWIERZCHNIA [m ²]
0.1	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	BLACHA	12,62
SUMA:			12,62

5. OPINIA GEOTECHNICZNA I WARUNKI POSADOWIENIA OBIEKTU

Nie dotyczy

6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

Nie dotyczy

7. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE PRZEGRÓD BUDOWLANYCH

7.1 Obiekty budowlane

7.1.1 Kontener gospodarczy

Fundamenty

Brak fundamentów. Projektowany kontener gospodarczy posadowiony na nawierzchni utwardzonej betonową kostką brukową na podbudowie.

Posadzki

Podłoga kontenera gospodarczego wg typowych rozwiązań producenta, wykończona ryflowaną blachą na płycie OSB. Warstwa izolacyjna w postaci płyty warstwowej z rdzeniem styropianowym gr. 10cm. Posadzka o właściwościach antypoślizgowych.

Ściany

Ściany z płyty warstwowej z rdzeniem styropianowym gr. 10cm.

Dach

Konstrukcja dachu wg technologii producenta gotowych modułów kontenerowych z płyty warstwowej z rdzeniem ze styropianu gr. 10cm. Warstwa wierzchnia z papy termozgrzewalnej.

Obróbki blacharskie, rynny

Rynny i rury spustowe z blachy stalowej powlekanej w kolorze elewacji.

Stolarka

Drzwiowa – stalowa w kolorze elewacji.

Elewacje

Elewacje w kolorach:

- jako główny kolor elewacji, płyta warstwowa w kolorze ciemnym grafitowym,
- stolarka w kolorze elewacji;

UWAGA

Dopuszcza się inne rozwiązania materiałowe i konstrukcyjne kontenera gospodarczego wg. wytycznych producenta po uzgodnieniu i zatwierdzeniu przez inwestora. Wymiary ogólne kontenera mogą ulec zmianom w zakresie do 5% przy zastosowaniu innych rozwiązań konstrukcyjno materiałowych niż podane w projekcie.

7.2 Nawierzchnie

7.2.1 Parkingi

Zaprojektowano nawierzchnie z kostki betonowej gr. 8cm na podbudowie. Krawężniki betonowe 15x22cm z ławą oporową.

Warstwy nawierzchni projektowanego parkingu:

- warstwa ścieralna z betonowej kostki brukowej gr. 8cm
- podsypka cementowo-piaskowa 1:4 gr. 3-5cm
- podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0-31,5mm gr. 10-15cm
- warstwa mrozochronna z mieszanki związanej cementem C1,5/2, gr. 22cm

Obrzeża:

- krawężnik betonowy 15x22cm
- ława betonowa z oporem (beton C12/15)
- warstwa mrozochronna z mieszanki związanej cementem C1,5/2, gr. 22cm.

Wszystkie przejścia i komunikacja piesza po terenie obiektu wykonana jako bezprogowa.

7.2.2 Ciąg pieszy

Zaprojektowano główny ciąg pieszy szer. 200cm o mineralnej nawierzchni charakteryzującej się wodoprzepuszczalnością i odpornością na mróz i ścieranie: warstwa wierzchnia: kruszywo mineralne (fr. 0-8mm) stabilizowane mechanicznie gr. ok 3cm, warstwa dynamiczna: kruszywo (fr. 0-16mm) gr. 5cm; podbudowa zasadnicza: tłuczeń / kruszywo łamane (fr. 0-31,5mm) gr. 12-15cm; warstwa odsączająca: piasek kopany (fr. 0-2mm) gr. 5cm lub geowłóknina separacyjno-filtracyjna. Obrzeża betonowe 6x20cm; podsypka cem-piaskowa 1:4 gr. 3 cm; ława betonowa C12/15(B15)z oporem.

7.2.3 Kładka piesza

W północnej części działki 110/2 projektuje się wykonanie kładki pieszej szer. 200cm z desek na drewnianych na legarach i żelbetowych fundamentach, zlokalizowanej wzdłuż linii brzegowej stawu „Kominowe bajoro” na odcinku długości ok. 84m.

Fundamenty

- projektuje się żelbetowe fundamenty o średnicy zewnętrznej 30cm z betonu C16/20 (B20), zbrojone prętami głównymi $\varnothing$ 10mm i strzemionami $\varnothing$ 6mm (wg rysunków detalu). W fundamentach należy zatopić lub wkleić chemicznie po dwa stalowe łączniki belek (legarów) 100x60x125mm z giętej blachy ocynkowanej gr. 5mm.

Kładka

- projektuje się wykonanie kładki drewnianej z desek ryflowanych 14cmx200cm i min. gr. 3cm, mocowanych do drewnianych legarów szer. 10cm i wys. 14cm za pomocą wkrętów do drewna. Legary drewniane skręcane z łącznikami za pomocą śrub zamkowych M10x130mm.

7.3 Mała architektura

7.3.1 Plac zabaw (rozbudowa istniejącego)

7.3.1.1 Zestaw zabawowy „OKRĘT” (np. VINCIPLAY ROBINIA RB1237)

Dane techniczne:

- wymiary (dł. x szer.) 820x340cm
- wysokość całkowita 400cm
- wysokość podestu 56cm
- wysokość upadku 90cm
- powierzchnia strefy bezpiecznej 49,3m²

Zastosowane materiały:

- drewno akacjowe
- płyta HPL
- stal nierdzewna
- liny stalowe w oplocie polipropylenowym
- tworzywo sztuczne

7.3.1.2 Zestaw „MUZYCZNY” (np. VINCIPLAY ROBINIA RB1339)

Dane techniczne:

- wymiary (dł. x szer.) 220x75cm
- wysokość całkowita 120cm
- wysokość swobodnego upadku <60cm
- powierzchnia strefy bezpiecznej 15,3m²

Zastosowane materiały:

- drewno akacjowe
- płyta HDPE i HPL
- bezpieczna guma z tekstylnym zbrojeniem

7.3.1.3 Zestaw „KARUZELA” (np. VINCIPLAY ROBINIA RB1373)

Dane techniczne:

- wymiary (dł. x szer.) 150x15cm
- wysokość całkowita 68cm
- wysokość podestu 12cm
- wysokość swobodnego upadku 100cm
- powierzchnia strefy bezpiecznej 23,8m²

Zastosowane materiały:

- drewno akacjowe
- płyta HPL
- stal cynkowana ogniowo lub proszkowo, malowana proszkowo
- stal nierdzewna

7.3.1.4 Zestaw bujak „SAMOLOT” (np. VINCIPLAY ROBINIA RB1363)

Dane techniczne:

- wymiary (dł. x szer.) 84x40cm
- wysokość całkowita 84cm
- wysokość swobodnego upadku <60cm
- powierzchnia strefy bezpiecznej 11,1m²

Zastosowane materiały:

- drewno akacjowe
- stal cynkowana proszkowo i malowana proszkowo
- płyta HPL
- poliwęglan
- bezpieczna guma z tekstylnym zbrojeniem
- sprężyna stalowa piaskowana, fosforowana żelazowo, malowana proszkowo
- stal nierdzewna

7.3.1.5 Zestaw „TABLICA DO PISANIA” (np. VINCIPLAY ROBINIA RB1341)

Dane techniczne:

- wymiary (dł. x szer.) 150x23cm
- wysokość całkowita 150cm
- wysokość swobodnego upadku <60cm
- powierzchnia strefy bezpiecznej 13,4m²

Zastosowane materiały:

- drewno akacjowe
- płyta HPL

7.3.1.6 Zestaw „MANIPULACYJNY” (np. VINCIPLAY ROBINIA RB1342)

Dane techniczne:

- wymiary (dł. x szer.) 119x19cm
- wysokość całkowita 140cm
- wysokość swobodnego upadku <60cm
- powierzchnia strefy bezpiecznej 12,2m²

Zastosowane materiały:

- drewno akacjowe
- płyta HPL
- liny stalowe w oplocie polipropylenowym

7.3.1.7 Zestaw „AUTO” (np. VINCIPLAY ROBINIA RB1340)

Dane techniczne:

- wymiary (dł. x szer.) 118x43cm
- wysokość całkowita 110cm
- wysokość swobodnego upadku <60cm
- powierzchnia strefy bezpiecznej 13,0m²

Zastosowane materiały:

- drewno akacjowe
- płyta HPL
- lusterka z plexy w bezpiecznej osłonie z płyty HPL

7.3.1.8 Zestaw „PAJĄK DUŻY” (np. VINCIPLAY ROBINIA RB1383)

Dane techniczne:

- wymiary (dł. x szer.) 700x700cm
- wysokość całkowita 450cm
- wysokość swobodnego upadku 100cm
- powierzchnia strefy bezpiecznej 78,5m²

Zastosowane materiały:

- drewno akacjowe
- liny stalowe w oplocie polipropylenowym

7.3.1.9 Zestaw „HUŚTAWKA ŁĄCZONA” (np. VINCIPLAY ROBINIA RB1492 R1 + R6)

Dane techniczne:

- wymiary (dł. x szer.) 205x512cm
- wysokość całkowita 238cm
- wysokość swobodnego upadku 130cm
- powierzchnia strefy bezpiecznej 31,8m²

Zastosowane materiały:

- drewno akacjowe
- stal cynkowana ogniowo
- łańcuchy ze stali nierdzewnej, kalibrowane, uniemożliwiające zakleszczenie palców
- zawiesia ze stali nierdzewnej
- atestowane, bezpieczne siedziska

7.3.1.10 Zestaw „PAJĄK MAŁY” (np. VINCIPLAY ROBINIA RB1332)

Dane techniczne:

- wymiary (dł. x szer.) 230x230cm
- wysokość całkowita 200cm
- wysokość swobodnego upadku 190cm
- powierzchnia strefy bezpiecznej 32,0m²

Zastosowane materiały:

- drewno akacjowe
- liny stalowe w oplocie polipropylenowym

7.3.1.11 Zestaw „ZJAZD – TYROLKA 20m” (np. VINCIPLAY 0415)

Dane techniczne:

- wymiary (dł. x szer.) 2255x326cm
- wysokość całkowita 346cm
- wysokość podestu 59cm
- wysokość swobodnego upadku 140cm
- powierzchnia strefy bezpiecznej 80,1m²

Zastosowane materiały:

- konstrukcja stalowa (profil 80x80mm) cynkowana ogniowo lub proszkowo, malowana proszkowo
- podesty - płyta HPL
- liny i naciągi – stal nierdzewna

7.3.1.12 Zestaw linowy mały „LINARIUM” (np. MP-PLAY LF-FALLA-m)

Dane techniczne:

- wymiary (dł. x szer.) 800x326cm
- wysokość całkowita 135cm
- wysokość podestu 250cm
- wysokość swobodnego upadku 300cm
- powierzchnia strefy bezpiecznej 135,0m²

Zastosowane materiały:

- konstrukcja stalowa (rura stalowa ø115mm), malowana proszkowo
- liny zbrojone, plecione, 6-zwojowe ø16mm
- elementy łączące lin – poliamid i / lub aluminium (kulowo-krzyżowe)
- stal nierdzewna

7.3.1.13 Zestaw „TABLICA INTERAKCYJNO-EDUKACYJNA EKO-MEMORY” (np. naukoweplac zabaw.pl EKO-STACJA)

Dane techniczne:

- wymiary (wys. x szer.) 128x192cm

- wysokość całkowita do ustalenia
- wysokość swobodnego upadku <60cm
- powierzchnia strefy bezpiecznej 42,7m²

Zastosowane materiały:

- konstrukcja stalowa ocynkowana, malowana proszkowo
- klocki z HPL

7.3.1.14 Tablica informacyjna REGULAMIN (np. VINCIPLAY ROBINIA RB1399)

Dane techniczne:

- wymiary (dł. x szer.) 50x20cm
- wysokość całkowita 180cm
- wysokość swobodnego upadku 190cm

Zastosowane materiały:

- drewno akacjowe
- aluminiowa płyta kompozytowa z rdzeniem polietylenowym

7.3.2 Urządzenia rekreacyjne

7.3.2.1 Wiata drewniana

Dane techniczne:

- wymiary (dł. x szer.) 324x240cm
- wysokość całkowita 305cm
- kąt nachylenia połaci 30°

Zastosowane materiały:

- drewno sosnowe K27
- pokrycie dachu – gont drewniany
- stopy fundamentowe – beton B20

Wszystkie elementy drewniane należy zabezpieczyć przed korozją biologiczną przez min. 2-krotnie smarowanie preparatem impregnująco – grzybobójczym według wytycznych i zaleceń producenta lub środkami dopuszczonymi do stosowania w budownictwie mieszkalnym. Wszystkie widoczne elementy drewniane należy pomalować w kolorze ustalonym z inwestorem.

Słupy konstrukcyjne należy osadzić w fundamencie za pośrednictwem gotowych, wsporników stalowych, ocynkowanych.

7.3.2.2 Zestaw „HAMAK LINOWY” (np. VINCIPLAY ROBINIA RB1347)

Dane techniczne:

- wymiary (dł. x szer.) 420x100cm
- wysokość całkowita 170cm
- wysokość swobodnego upadku 99cm
- powierzchnia strefy bezpiecznej 20,2m²

Zastosowane materiały:

- drewno akacjowe
- hamak z lin stalowych w oplocie polipropylenowym
- łańcuchy ze stali nierdzewnej, kalibrowane, uniemożliwiające zakleszczenie palców
- zawiesia ze stali nierdzewnej

7.3.2.3 Stół „PIKNIKOWY” (np. VINCIPLAY ROBINIA RB1393)

Dane techniczne:

- wymiary (dł. x szer.) 170x150cm
- wysokość całkowita 75cm
- wysokość swobodnego upadku <60cm

Zastosowane materiały:

- drewno akacjowe

7.3.2.4 Grill betonowy z żurawiem

Dane techniczne:

- wymiary całkowite 170cm
- wysokość całkowita 185cm
- średnica paleniska 64cm

Zastosowane materiały:

- beton płukany C35/C45, beton zacierany
- stal nierdzewna
- aluminium

7.3.2.5 Ławka parkowa (12szt. np. dotare.pl Nr L14)

Dane techniczne:

- wymiary (dł. x szer.) 170x62cm
- wysokość całkowita 82cm
- wysokość siedziska 40cm

Zastosowane materiały:

- drewno świerkowe sezonowane, zabezpieczone farbą podkładową oraz 3 x lakierowane metodą natryskową
- stelaż stalowy z rury giętej, ocynkowany, malowany proszkowo

7.3.2.6 Stojak rowerowy 4 stanowiskowy obustronny (1 sztuka, np. dotare.pl Nr EKO1 promo)

Dane techniczne:

- wymiary (dł. x szer.) 135x60cm
- wysokość 40cm

Zastosowane materiały:

- stal cynkowana ogniowo

7.3.2.7 Kosz na śmieci (np. ArchiPark MAR7)

Dane techniczne:

- średnica pojemnika 31cm
- wysokość pojemnika 60cm
- średnica całkowita 48,3cm
- wysokość całkowita 80cm

Zastosowane materiały:

- stal ocynkowana malowana proszkowo
- drewno świerkowe

Wszystkie urządzenia muszą posiadać certyfikat zgodności z normą PN-EN 1176:2009 oraz 5-letni okres gwarancji.

8. WYPOSAŻENIE BUDOWLANO-INSTALACYJNE (rozwiązania szczegółowe wg. projektów technicznych)

8.1 INSTALACJE SANITARNE

8.1.1 Sieć wodociągowa

Nie dotyczy

8.1.2 Odprowadzenie ścieków bytowych

Nie dotyczy

8.1.3 Odprowadzenie wód deszczowych i roztopowych

Odprowadzenie wód deszczowych – powierzchniowo w granicach działki nr 110/2

8.1.4 Instalacja centralnego ogrzewania

Nie dotyczy

8.1.5 Instalacja wentylacji i klimatyzacji

Nie dotyczy

8.2 INSTALACJE ELEKTRYCZNE

8.2.1 Zakres opracowania

Opracowanie obejmuje budowę:

- Zewnętrzne linie kablowe do zasilania projektowanych rozdzielnic
- Zewnętrzne linie kablowe do zasilania oświetlenia terenu oraz pozostałych urządzeń
- Ochrona przeciwporażeniowa.
- Ochrona przeciwprzepięciowa.
- Instalacje niskoprądowe (monitoring wizyjny)

8.2.2 Parametry energetyczne obiektu

Bilans mocy urządzeń elektrycznych projektowanego budynku:

- | | |
|--|-------------------------|
| • napięcie zasilania | $U = 230/400V$ |
| • moc zainstalowana | $P_i = 9,19 \text{ kW}$ |
| • moc zapotrzebowana | $P_s = 4,14 \text{ kW}$ |
| • współczynnik zapotrzebowania | $k_z = 0,45$ |
| • współczynnik mocy po kompensacji | $\cos \phi = 0,93$ |
| • ochrona przeciwporażeniowa – samoczynne wyłączenie zasilanie w układzie TN-S | |

8.2.3 Zasilanie

Nowo projektowaną rozdzielnicę ROT należy zasilić ze złącza kablowego znajdującego się na terenie działki inwestora zgodnie z dokumentacją rysunkową. Ze złącza kablowego należy ułożyć linie kablową kablem YKXS 5x10mm² bezpośrednio do rozdzielnicy ROT.

Kable energetyczne w ziemi należy układać linią falistą na głębokości 0,8m na podsypce z piasku grubości 10 cm. Ułożone kable zasypać warstwą piasku grubości 10 cm, następnie warstwą gruntu rodzimego o grubości 25cm, przykryć folią z tworzywa sztucznego koloru niebieskiego o grubości minimum 0,5mm i szerokości przykrywającej ułożony kabel (nie mniej niż 0,2m) po czym uzupełnić wykop do końca gruntem rodzimym. W trakcie zasypywania rowu kablowego należy zagęszczać warstwy gruntu co ok. 0,20m. Istniejące nawierzchnie na trasie układanego kabla należy rozebrać, a następnie doprowadzić do stanu pierwotnego z użyciem zdemontowanych wcześniej materiałów. Należy zachować odległości określone w normie N SEP-E-004 od istniejącego i projektowanego uzbrojenia terenu. Przewierty dla kabli wchodzących do budynku należy wykonać pod kątem zapobiegającym dostawianiu się do wewnątrz wody. Uszczelnienia wyjść kablowych należy wykonać za pomocą systemowych uszczelnaczy do rur i kabli lub dławic czopowych jako wodoszczelne.

W miejscach skrzyżowań lub kolizji z innymi sieciami, chodnikami, drogami i przejazdami kabel osłaniać rurą osłonową koloru niebieskiego typu HDPE i zagłębić na 100cm.

8.2.4 Projektowana rozdzielnia ROT

Nowo projektowana rozdzielnica ROT umieszczona zostanie w nowoprojektowanym kontenerze gospodarczym i stanowić będzie punkt rozdzielczy prądu do celów oświetleniowych oraz zasilania odbiorników jednofazowych i trójfazowych.

Rozdzielnica ROT składa się z :

- pola zasilającego z rozłącznikiem.
- pól odpływowych wyposażonych w zabezpieczenia różnicowe i nadmiarowo – prądowe.

Rozdzielnica została przystosowana do pracy w układzie sieci TN-S.

W rozdzielniczy „ROT” należy pozostawić 20% przestrzeni rezerwy do zabudowy dodatkowej aparatury modułowej.

8.2.5 Instalacje elektryczne w terenie zewnętrznym

W terenie zewnętrznym projektuje się następujące instalacje elektryczne:

- Oświetlenie terenu, dróg i parkingów – instalowane na słupach oświetleniowych
- Instalacje do zasilania urządzeń systemu monitoringu wizyjnego
- Instalacje do zasilania słupka energii elektrycznej

Zaprojektowano oświetlenie terenu za pomocą opraw oświetleniowych ze źródłami światła typu LED zapewniające oświetlenie na poziomie min. 20lx. Oprawy LED montowane będą na słupach oświetleniowych o dwóch wysokościach 4,5m oraz 7m. Oprawy AURIS LED INOX 3500K montować na słupach o wysokości 4,5m, natomiast oprawy Cuddle II led 48W 3500K T4 montować na słupach 7m wyposażonych w dodatkowy wysięgnik 1,5m. Lokalizację oraz zasilanie opraw wykonać zgodnie z częścią rysunkową.

Zasilanie obwodów oświetlenia zewnętrznego projektuje się z rozdzielniczy ROT kablem YKY 5x4mm². Sterowanie oświetleniem zewnętrznym projektuje się przy pomocy zegara astronomicznego wraz z możliwością ręcznego załączenia/ wyłączenia poszczególnych obwodów. Wspólnie z kablami zasilającymi oprawy zewnętrzne prowadzić uziom z płaskownika stalowego ocynkowanego FeZn 25x4. Oporność uziomu nie może być większa od 10 Ω.

Należy doprowadzić zasilanie oraz instalację uziemiającą do słupka energii elektrycznej oraz skrzynek SPK, w których zainstalowane będą urządzenia systemu wizyjnego. Z systemu uziemienia należy doprowadzić uziemienie obudowy słupka energii elektrycznej oraz skrzynki SPK z systemem ochrony przeciwprzepięciowej za pomocą przewodu LgY 1x16mm².

Doziemne odcinki kabli nN-0,4kV układać linią falistą w rowie kablowym o głębokości 0,8m na 0,1m podsypki z piasku (kable powinny znajdować się na głębokości 0,7m). Po ułożeniu kabla w rowie kablowym ponownie nasypać warstwę 0,1m piasku i zasypać warstwą gruntu o gr. 0,25m. Następnie wzdłuż trasy kabla ułożyć folię PCV niebieską grubości co najmniej 0,5mm i szerokości 0,25m. Rów zasypać gruntem rodzimym bez kamieni ubijając warstwami. Pod drogami wewnętrznymi kable osłonić rurami osłonowymi HDPE i zagłębić na 100cm. Końce rury zabezpieczyć przed dopływem wód gruntowych i zamulaniem. Trasę kabla oznakować folią PCV koloru niebieskiego. Kable wyposażać w oznaczniki trasowe, co 10m.

8.2.6 Ochrona przeciwporażeniowa

Ochronę przeciwporażeniową podstawową (przed dotykiem bezpośrednim) stanowić będzie izolacja części czynnych. Instalacja elektryczna zaprojektowana została w układzie TN-S. Ochrona przeciwporażeniowa dodatkowa (przed dotykiem pośrednim) dla instalacji odbiorczej będzie realizowana poprzez samoczynne wyłączenie zasilania w układzie sieciowym TN-S przez wkładki bezpiecznikowe oraz wyłączniki instalacyjne nadmiarowoprądowe. Ponadto zaprojektowano wyłączniki przeciwporażeniowe różnicowoprądowe stanowiące ochronę przeciwporażeniową uzupełniającą. W budynku połączeniami wyrównawczymi należy objąć metalową konstrukcję elementów konstrukcyjnych budynku, metalowe urządzenia technologiczne, przewody i obudowy narażone na niekorzystne działania elektrostatyki oraz przewody ochronne PE. W lokalu należy stosować połączenia wyrównawcze łącząc wszystkie części przewodzące obce ze sobą oraz z przewodami ochronnymi. Części przewodzące, jednocześnie przewodzące powinny być połączone do tego samego uziemienia. Przewód ochronny PE musi posiadać ciągłość metaliczną (nie może być rozłączalny żadnym wyłącznikiem). Wszystkie połączenia przewodów biorących udział w ochronie przeciwporażeniowej należy wykonać w sposób

trwały w czasie i zabezpieczyć od skutków korozji. Wszystkie przewody biorące udział w ochronie powinny mieć barwę zgodnie z normą.

Za wyłącznikiem różnicowoprądowym nie wolno uziemiać przewodu N ani łączyć go z przewodem PE.

8.2.7 Ochrona przepięciowa

W projektowanej rozdzielnicy ROT należy zamontować ochronnik przepięć kombinowany typu I+II.

8.2.8 Instalacje niskoprądowe

Szafka Rack

Jako punkt zakończenia okablowania do systemu CCTV projektuje się wiszącą szafkę RACK 11U. Zamontować ją należy w nowoprojektowanym kontenerze gospodarczym z dostosowaniem się do aranżacji wnętrza tego kontenera. Przyłącze teletechniczne będzie realizowane poprzez zewnętrzną antenę.

Projektuje się szafkę 11U 600x600 wyposażoną w:

- 1x panel wentylacyjny z termostatem
- 1x listwę zasilającą z wyłącznikiem
- 1x Panel światłowodowy 12xSC duplex /LC quad
- 1x Panel 24xRJ45 kat 6 - dla systemu CCTV
- 1x 32-kanałowy rejestrator systemu CCTV
- 1x Switch 24xRJ45 POE, 4xSFP – dla systemu CCTV
- 2x Organizer poziomy kabli

Okablowanie

Z szafy Rack należy wyprowadzić dwie linie kablem światłowodowym 4J, które będą łączyć szafę Rack z szafkami SPK montowanymi za pomocą systemowych obejm na słupach oświetleniowych. Wzdłuż całej trasy kabla światłowodowego należy ułożyć folię PCV koloru pomarańczowego z odpowiednimi oznaczeniami. Kable należy wyposażać w oznaczniki trasowe, co 10m. Przebieg tras kabli światłowodowych pokazano w dokumentacji rysunkowej.

Szafa Rack zlokalizowana będzie w nowoprojektowanym kontenerze gospodarczym. Doprowadzenie sygnału internetowego pozostaje w gestii Inwestora.

Do każdego słupa oświetleniowego z szafki SPK należy doprowadzić dwa przewody F/UTP kat. 6 w celu podłączenia projektowanych kamer oraz możliwej rozbudowy w przyszłości. Doprowadzone przewody, które nie będą wykorzystywane należy zostawić z odpowiednim zapasem w konstrukcji słupa. Szczegółowe zadania poszczególnych szafek SPK oraz ich lokalizację podano w dokumentacji rysunkowej.

Całe okablowanie instalacji teletechnicznych tj. kabel światłowodowy 4J oraz przewody F/UTP kat. 6 projektuje się z przeznaczeniem do układania bezpośrednio w ziemi oraz w powłoce odpornej na promieniowanie UV oraz układać w rurach osłonowych.

Stosować osprzęt systemowy jednego producenta, tak aby możliwe było uzyskanie certyfikacji na wykonane okablowanie.

System monitoringu wizyjnego CCTV

W obiekcie projektuje się system monitoringu wizyjnego. Projektuje się 22 kamery do obserwacji parkingów, dróg wewnętrznych, ciągów komunikacyjnych oraz urządzeń ustawionych na terenie obiektu. Główne okablowanie projektuje się światłowodem 4 włóknowym. Okablowanie światłowodowe doprowadzić do szafek SPK i rozsząć na panelach krosowych. Od szafek SPK do urządzeń końcowych ułożyć okablowanie miedziane skrętką F/UTP min. kat. 6 zewnętrzną..

Projektuje się system IP, w którym zasilanie do urządzeń odbywać się będzie w technologii POE. W szafie Rack umieścić rejestrator wyposażony w 5 dysków HDD o pojemności min. 8TB, które zapewnią zapis obrazu na 30 dni przy 20 klatkach/s przy użyciu kodeku H.265.

Podgląd systemu możliwy będzie dzięki podłączeniu rejestratora do sieci Internet. Do podglądu obrazu można będzie wykorzystać dowolny komputer podłączony do sieci Internet.

W poniższej tabeli przedstawione są wyposażenia poszczególnych szafek SPK.

TYP	Urządzenie	Ilość	j.m
Wyposażenie szafek SPK1-SPK6	Obudowa IP66 z zamkiem + elementy montażowe + system maskownic + wkładka z zamkiem na klucz	1	kpl
	Switch 1 do systemu CCTV - 10-port Industrial Ethernet Switch L2 Interfejsy: 8x 10/100Mbps RJ45 i 2x 100M/1G/2.5Gbps SFP	1	szt
	Moduł SFP 1.25G; SM/MM; LC Długość fali 1310nm Zasięg 20km Zakres temperatur -40 do +85C	2	szt
	Zasilacz impulsowy 90÷264VAC, 127÷370VDC /48-55VDC 240W dla -25 do +50C, 192W dla +60C oraz 120 W dla +70C	1	szt
	Przełącznica światłowodowa na szynę TH35 min. 10xSC	2	szt
	Moduł światłowodowy do przełącznicy	16	szt
	System ochrony przepięciowej 4-kanałowy moduł zabezpieczenia przeciwprzepięciowego PTF-54-EXT/PoE, do budowy modułowych zabezpieczeń przeciwprzepięciowych do sieci LAN 100Mbit. Kompatybilny jest z Ethernet 10Base-T oraz 100Base-T. Dedykowany do ochrony urządzeń, zainstalowanych na zewnątrz i na konstrukcjach metalowych + obudowa plastikowa	2	szt
	Wyposażenie elektryczne (zgodnie ze schematem): Rozłącznik modułowy 40A + ochronnik Klasy I+II + lampka sygnalizacyjna + wyłącznik nadprądowy 1F C6A + złączki przyłączeniowe	1	kpl

Minimalne parametry rejestratora prezentowane są poniżej:

Rejestrator systemu CCTV został dobrany 32-kanalowy rejestrator DS-9632NI-M8(STD) marki Hikvision.

Ogólny

Zasilacz	100 do 240 V AC, 50 do 60 Hz
Konsumpcja	≤ 50 W (bez dysku twardego)
Temperatura Pracy	-10°C do 55°C (14°F do 131°F)
Wilgotność Robocza	10% do 90%
Podwozie	Obudowa 2U
Wymiary (Szer. × Gł. × Wys.)	445 × 465 × 92 mm
Waga	≤ 10 kg (bez dysku twardego)

Sieć

Protokół Sieciowy	TCP/IP, DHCP, IPv4, IPv6, DNS, DDNS, NTP, RTSP, SADP, SMTP, SNMP, NFS, iSCSI, ISUP, UPnP™, HTTP, HTTPS
Interfejs Sieciowy	2, samoadaptujący się interfejs Ethernet RJ-45 10/100/1000 Mb

Wideo i Audio

Wejście Wideo IP	32-kan
Przepustowość Przychodząca	320 Mb/s
Przepustowość Wychodząca	400 Mb/s
Wyjście HDMI 1	8K (7680 × 4320)/30Hz, 4K (3840 × 2160)/60Hz, 4K (3840 × 2160)/30Hz, 2K (2560 × 1440)/60Hz, 1920 × 1080/60Hz, 1600 × 1200/60Hz, 1280 × 1024/60 Hz, 1280 × 720/60 Hz, 1024 × 768/60 Hz
Wyjście HDMI 2	4K (3840 × 2160)/60Hz, 4K (3840 × 2160)/30Hz, 2K (2560 × 1440)/60Hz, 1920 × 1080/60Hz, 1600 × 1200/60Hz, 1280 × 1024/60Hz, 1280 × 720/60Hz, 1024 × 768/60 Hz
Wyjście VGA 1	1920 × 1080/60 Hz, 1280 × 1024/60 Hz, 1280 × 720/60 Hz, 1024 × 768/60 Hz
Wyjście VGA 2	1920 × 1080/60 Hz, 1280 × 1024/60 Hz, 1280 × 720/60 Hz, 1024 × 768/60 Hz
Tryb Wyjścia Wideo	HDMI 1 i VGA 1 zapewniają jednocześnie wyjście wideo i działają jako główne wyjście; HDMI 2 i VGA 2 zapewniają jednocześnie wyjście wideo i działają jako wyjście pomocnicze
Wyjście CVBS	1-kanalowy, BNC (1,0 Vp-p, 75 Ω), rozdzielczość: PAL: 704 × 576, NTSC: 704 × 480

Wyjście Audio	2-kanalowe, RCA (liniowe, 1 kΩ)
Dwukierunkowy Dźwięk	1-kanalowe, RCA (2,0 Vp-p, 1 KΩ, przy użyciu wejścia audio)
Rozszyfrowanie	
Format Dekodowania	H.265+/H.265/H.264+/H.264
Rozdzielczość Nagrywania	32 MP/24 MP/12 MP/8 MP/7 MP/6 MP/5 MP/4 MP/3 MP/1080p/UXGA/720p/VGA/4CIF/DCIF/2CIF/CIF/QCIF
Odtwarzanie Synchroniczne	16-kan
Możliwość Dekodowania	2 kanały przy 32 MP (30 kl./s)/8 kanałów przy 8 MP (30 kl./s)/16 kanałów przy 4 MP (30 kl./s)/32 kanały przy 1080p (30 kl./s)
Kompresja Dźwięku	G.711ulaw/G.711alaw/G.722/G.726/AAC/MP2L2/PCM
Interfejs Pomocniczy	
Interfejs Szeregowy	1 RS-485 (pełny duplex), 1 RS-232
SATA	8 interfejsów SATA
ESATA	1 interfejs eSATA
Pojemność	Do 14 TB pojemności dla każdego dysku
Wejście/Wyjście Alarmu	16/9
Interfejs USB	Panel przedni: 2 × USB 2.0; Tylny panel: 2 × USB 3.0
Sterowanie 12V	Sterowane wyjście zasilania 12 VDC, 1 A do zewnętrznego urządzenia alarmowego; Zasilanie zostanie włączone po wyzwoleniu wyjścia alarmowego.
Prąd Stały 12 V	Zasilanie 12 VDC, 1 A

Minimalne parametry kamer prezentowane są poniżej:

W projekcie zostały przyjęte kamery sieciowe AcuSense Mini Bullet marki HikVision o rozdzielczości 5MP.

Kamera

Czujnik Obrazu	1/2,7" CMOS z progresywnym skanowaniem
Maks. Rozdzielczość	2592 × 1944
Min. Oświetlenie	Kolor: 0,003 lx @ (F1.4, AGC ON), B/W: 0 lx z IR
Czas Migawki	1/3 s do 1/100 000 s
Dzień Noc	Filtr odcinający podczerwień
Regulacja Kąta	Panoramowanie: od 0° do 360°, pochylenie: od 0° do 90°, obracanie: od 0° do 360°

Obiektyw

Typ Obiektywu	Obiektyw stałogniskowy, opcjonalnie 2,8, 4 i 6 mm
Ogniskowa I Pole Widzenia	2,8 mm, poziomy FOV 98°, pionowy FOV 72°, ukośny FOV 131°
Mocowanie Obiektywu	M12
Typ Tęczówki	Naprawił
Otwór	F1.4

DORI

DORI	2,8 mm: gł.: 64 m, szer.: 25 m, r.: 12 m, dł.: 6 m
------	--

Illuminator

Uzupełnij Typ Światła	IR
Uzupełnij Zasięg Światła	Do 40 metrów
Inteligentne Światło	Tak
Uzupełniające	
Długość Fali IR	850 nm

Wideo

Strumień Główny	50 Hz: 25 kl./s (2592 × 1944, 2688 × 1520, 1920 × 1080, 1280 × 720) 60 Hz: 24 kl./s (2592 × 1944) 30 kl./s (2688 × 1520, 1920 × 1080, 1280 × 720)
Szybkość Transmisji Wideo	32 Kb/s do 16 Mb/s
Typ H.264	Profil podstawowy/profil główny/profil wysoki
Typ H.265	Główny profil
Kontrola Szybkości Transmisji Bitów	CBR/VBR

Skalowalne Kodowanie Wideo (SVC)	Kodowanie H.264 i H.265
Obszar Zainteresowania (ROI)	5 stałych regionów dla strumienia głównego i strumienia podrzędnego
Przycinanie Celu	Tak
Sieć	
Protokoły	TCP/IP, ICMP, HTTP, HTTPS, FTP, DHCP, DNS, DDNS, RTP, RTSP, NTP, UPnP, SMTP, IGMP, 802.1X, QoS, IPv4, IPv6, UDP, Bonjour, SSL/TLS, PPPoE, ARP, SNMP
Jednoczesny Podgląd Na Żywo API	Do 6 kanałów Otwarty sieciowy interfejs wideo (PROFIL S, PROFIL G, PROFIL T), ISAPI, SDK, ISUP
Użytkownik/Host	Do 32 użytkowników. 3 poziomy użytkownika: administrator, operator i użytkownik
Pamięć Sieciowa	Karta MicroSD/SDHC/SDXC (256 GB) lokalna pamięć masowa i NAS (NFS, SMB/CIFS), automatyczne uzupełnianie sieci (ANR)
Klient	iVMS-4200, Hik-Connect, Hik-Central
Przeglądarka Internetowa	Podgląd na żywo wymaga wtyczki: IE 10+ Podgląd na żywo bez wtyczek: Chrome 57.0+, Firefox 52.0+ Usługa lokalna: Chrome 57.0+, Firefox 52.0+
Obraz	
Przełącznik Parametrów Obrazu	Tak
Ustawienia Obrazu	Tryb obracania, nasycenie, jasność, kontrast, ostrość, wzmocnienie, balans bieli regulowany przez oprogramowanie klienckie lub przeglądarkę internetową
Przełącznik Dzień/Noc	Dzień, Noc, Auto, Harmonogram
Szeroki Zakres Dynamiki (WDR)	120dB
SNR	≥ 52dB
Ulepszanie Obrazu	BLC, HLC, 3D DNR
Interfejs	
Interfejs Ethernetu	1 samoadaptujący się port Ethernet RJ45 10 M/100 M
Pamięć Na Pokładzie	Wbudowane gniazdo kart pamięci, obsługa kart microSD/SDHC/SDXC, do 256 GB
Alarm	1 wejście, 1 wyjście (maks. 12 VDC, 30 mA)
Przycisk Reset	Tak
Moc Wyjściowa	12 V prądu stałego, maks. 100 mA (obsługiwane przez wszystkie typy zasilaczy)
Ogólny	
Moc	12 V prądu stałego ± 25%, 0,6 A, maks. 7 W, koncentryczny wtyk zasilający R5,5 mm PoE: 802.3af, klasa 3, 36 V do 57 V, 0,25 A do 0,15 A, maks. 8,5 W
Wymiar	78,8 mm × 78,6 mm × 235,9 mm
Wymiar Opakowania	315 mm × 137 mm × 141 mm
Waga	Okolo. 830 g
Warunki Uruchomienia I Eksploatacji	-30°C do 60°C (-22°F do 140°F). Wilgotność 95% lub mniej (bez kondensacji)
Funkcja Ogólna	Zapobieganie migotaniu, bicie serca, lustro, maska prywatności, dziennik flash, resetowanie hasła przez e-mail, licznik pikseli

OBLICZENIA TECHNICZNE

Od	Do	P	Un	IB	Typ	In	wsp. k2	Idd	Iz=Idd*kg	Ib≤In≤Iz	Iz≥k2*In/ 1,45	L	γ	Typ	S	R	cosφ	x'	X	sinφ	ΔU% 3f
		[W]	[V]	[A]	[A]	[A]	[-]	[A]	[A]	[-]	[-]	[m]	[m/0mm 2]	[-]	[mm2]	[Ω]	[-]	[Ω/km]	[Ω]	[-]	[%]
RGnn1																					
ZŁĄCZE	ROT	10000	400	15,52	gG	40	1,6	86	64,5	tak	Tak	48	55	YKXS 5x10mm2	10	0,087273	0,93	0,08	0,0038	0,3676	0,55

Uwagi końcowe

- całość prac wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, warunkami technicznymi oraz zgodnie ze sztuką,
- do wykonywania instalacji należy stosować materiały i urządzenia posiadające aktualne atesty i certyfikaty,
- po wykonanych pracach instalacyjnych Wykonawca zobowiązany jest do przekazania dokumentacji powykonawczej Inwestorowi, wraz z badaniami oraz pomiarami wykonanej instalacji elektrycznej udokumentowanymi protokołami,
- **w rozdzielniczy elektrycznej należy umiejscowić w sposób trwały schemat rozdzielniczy, a dokumentację powykonawczą przekazać dla Inwestora,**
- Wszystkie oprawy ewakuacyjne i kierunkowe muszą spełniać wymagania normy PN-EN 60598-2-22. Oprawy oświetleniowe. Część 2-22: Wymagania szczegółowe. Oprawy oświetleniowe do oświetlenia awaryjnego,
- Wykonawca może zastosować elementy i urządzenia zamienne pod warunkiem zachowania parametrów technicznych i jakościowych co najmniej równoważnych oraz uzyskania pozytywnej opinii Inwestora i projektanta,
- Opis techniczny oraz część rysunkowa stanowią integralną całość. Rozwiązania ujęte w opisie a nie ujęte w części rysunkowej, lub ujęte w części rysunkowej a nie ujęte w opisie należy traktować jako ujęte w całym opracowaniu.

9. DOSTOSOWANIE OBIEKTU DO POTRZEB OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Nie dotyczy

10. WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO ORAZ ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

Zapotrzebowanie na wodę i sposób odprowadzenia ścieków:

Nie dotyczy.

Emisja zanieczyszczeń gazowych:

Nie dotyczy. Nie przewiduje się obecności zanieczyszczeń gazowych.

Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów:

Wytwarzający odpady jest zobowiązany do prowadzenia ich ilościowej i jakościowej ewidencji, zgodnie z przyjętą klasyfikacją odpadów, oraz listą odpadów niebezpiecznych.

W projektowanym obiekcie przewiduje się pojemniki służące do zbierania odpadów komunalnych zawierających: zmieszane odpady komunalne, odpady zielone oraz pozostałości z sortowania odpadów komunalnych przeznaczonych do składowania.

Gromadzenie odpadów w przystosowanych kontenerach w dotychczasowym miejscu i przekazywane na wysypisko śmieci za pośrednictwem wyspecjalizowanej jednostki gminnej wg ustalonego harmonogramu.

Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, promieniowania i pola elektromagnetycznego:

- nie dotyczy.

Wpływ obiektu na istniejący drzewostan, glebę i wody powierzchniowe:

Na terenie objętym opracowaniem występują skupiska drzew oraz krzewów. Na terenie nie występują pomniki przyrody. Nie przewiduje się ingerencji w drzewostan istniejący na działce nr 110/2.

Nadwyżka gleby z wykopów będzie rozprowadzona lub usunięta z terenu.

Inwestycja nie będzie miała wpływu na wody powierzchniowe.

11. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ

Nie dotyczy

12. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII

Kotły na olej opałowy:

- Nie dotyczy

Kotły na drewno:

- Nie dotyczy

Kotły na słomę:

- Nie dotyczy.

Kolektory słoneczne do podgrzewania wody użytkowej:

- Nie dotyczy.

Pasywne wykorzystanie energii słonecznej:

- Nie dotyczy.

Spalanie biogazu:

- Nie dotyczy.

Energia wodna:

- Nie dotyczy.

Kolektory słoneczne do podgrzewania powietrza:

- Nie dotyczy.

Elektrownie wiatrowe:

- Nie dotyczy.

Pompa ciepła gruntowa:

- Nie dotyczy.

Energia geotermalna:

- Nie dotyczy.

Ciepło z sieci miejskiej:

- Nie dotyczy.

Pompa ciepła powietrzna:

- Nie dotyczy.

13. DANE DOTYCZĄCE OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ PROJEKTOWANEGO OBIEKTU

Nie dotyczy

Opracowanie:

mgr inż. architekt
PRZEMYSŁAW BORYS

uprawnienia budowlane nr 2/PDOKK/2015
w specjalności architektonicznej bez ograniczeń

mgr inż. EMIL BURSIEWICZ

uprawnienia budowlane nr PDL/0159/PWBE/16
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

inż. TOMASZ WAŚKO

uprawnienia budowlane nr PDL/0137/PWOT/16
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
telekomunikacyjnych

CZĘŚĆ RYSUNKOWA
PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY	
Nazwa zamierzenia budowlanego:	BUDOWA PARKINGÓW WRAZ Z MAŁĄ ARCHITEKTURĄ I INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ
Adres obiektu budowlanego:	16-070 Choroszcz, ul. Jana Klemensa Branickiego; dz. nr 110/2
Kategoria obiektu budowlanego:	VIII – inne budowle XXII – place składowe, postojowe, składowiska odpadów, parkingi
- nazwa jednostki ewidencyjnej: - nazwa i numer obrębu ewid.: - nr działek ewidencyjnych:	CHOROSZCZ MIASTO [200201_4] CHOROSZCZ [0031] 110/2
Imię i nazwisko lub nazwa inwestora, adres inwestora:	Gmina Choroszcz 16-070 Choroszcz, ul. Dominikańska 2

OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY		1-5
1.	Informacja dot. Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia	1-4
2.	Oświadczenie projektanta instalacji elektrycznych i teletechnicznych	5
3.		

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Obiekt:

BUDOWA PARKINGÓW WRAZ Z MAŁĄ ARCHITEKTURĄ
I INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

Adres budowy:

16-070 Choroszcz,
ul. Jana Klemensa Branickiego,
dz. nr 110/2

Kategoria obiektu budowlanego:

VIII, XXII

Inwestor:

GMINA CHOROSZCZ,
16-070 Choroszcz, ul. Dominikańska 2

Opracowanie:

mgr inż. architekt
PRZEMYSŁAW BORYS

*Uprawnienia budowlane do projektowania
w specjalności architektonicznej
bez ograniczeń nr 2/PDOKK/2015*

1. OPIS INFORMACJI DOTYCZĄCEJ BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Podstawa opracowania:

- Zlecenie Inwestora;
- Uzgodnienia z Inwestorem;
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. 2020 r., poz.1333 z późn. zm.);
- Uchwała nr XXVII/244/01 Rady Miejskiej w Choroszczy z dnia 27 grudnia 2001 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Choroszcz w granicach administracyjnych obejmujących wyodrębnione obszary funkcjonalne,
- Mapa do celów projektowych.

2. ZAKRES ROBÓT

Inwestor, Państwo Marta i Mateusz Bagińscy, zamierza przystąpić do przebudowy, nadbudowy i rozbudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego ze zmianą sposobu użytkowania części parteru na funkcję usługową wraz z niezbędną infrastrukturą na działce nr 1023 przy ul. Kościuszki 25 w miejscowości Wysokie Mazowieckie.

Zakres prac obejmuje:

Roboty przygotowawcze i pomiarowe

- zagospodarowanie i zabezpieczenie placu budowy,
- wytyczenie położenia obiektów i instalacji zewnętrznych,
- roboty rozbiórkowe.

Roboty ziemne

- wykopy pod obiekty kubaturowe,
- wykopy liniowe pod instalacje.

Roboty budowlane

- roboty fundamentowe,
- roboty murowe,
- roboty ciesielskie i dekarские.

Roboty wykończeniowe i instalacyjne

- wykonanie instalacji wewnętrznych i zewnętrznych,
- prace tynkarskie,
- prace malarskie i impregnacyjne,
- montaż urządzeń wewnętrznych.

Wykonanie dojazdów i dojazdów

Uporządkowanie terenu

3. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW

Działka, na której prowadzone będą roboty budowlane, jest zagospodarowana.
Działka posiada dostęp do drogi publicznej istniejącym zjazdem.

4. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE

Brak elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

5. WSKAZANIA DOT. PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH

Obiekt będzie zamknięty dla zwiedzających podczas prowadzonych prac budowlanych.

6. WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO

Szkolenie pracowników w zakresie BHP:

- szkolenie wstępne:
- szkolenie wstępne ogólne (instruktaż ogólny)
- szkolenie wstępne na stanowisku pracy (instruktaż stanowiskowy)
- zapoznanie z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku
- szkolenie wstępne podstawowe
- szkolenie okresowe
- Zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia.
- Zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby.
- Zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz obuwia i odzieży ochronnej.

7. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHN. I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE

Środki zapewniające bezpieczną i sprawną komunikację umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii lub innych zagrożeń:

- wykonanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
- ogrodzenie i zabezpieczenie placu budowy;
- wydzielenie i oznakowanie stref niebezpiecznych;
- wydzielenie dróg komunikacyjnych;
- zapewnienie i urządzenie pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych;
- szkolenia BHP i p-poż.;
- zaopatrzenie w sprzęt BHP i p-poż.;
- ustalenie wykazu prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby w celu zapewnienia asekuracji, ze względu na możliwość wystąpienia szczególnego zagrożenia dla zdrowia lub życia ludzkiego:
 - wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników;
 - obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych;
 - postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i materiałami niebezpiecznymi;
 - udzielania pierwszej pomocy.

UWAGA!

Na budowie należy wywiesić tablicę informacyjną i plan BIOZ

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że

**BUDOWA PARKINGÓW WRAZ Z MAŁĄ ARCHITEKTURĄ
I INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ**
ul. Jana Klemensa Branickiego, 16-070 Choroszcz
dz. nr 110/2

spełnia zapisy art. 30 ust. 6 ustawy z dnia 7 maja 2010r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (tj. Dz. U. z 2021r. poz. 777, z późn. zm.).

PROJEKTANT INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH:

mgr inż. Emil Bursiewicz

upr. nr PDL/0159/PWBE/16

PROJEKTANT INSTALACJI TELETECHNICZNYCH:

inż. Tomasz Waśko

upr. nr PDL/0137/PWOT/16